



COMUNE DI COMO

Settore Opere Pubbliche

Como, lì (data firma digitale)

Alla c.a. Direttore Settore

Arch. Luca Nosedà

Sede

OGGETTO: AQ4 CA8_ CONTRATTO ATTUATIVO N°8 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO - DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL DL – 30/04/2024 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO 4 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO ovvero "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI"

E

AQsCA3_ CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 : INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL AQ8CA4 FINO AL 30/04/2024

CIG AQ4CA8: A02DD53956

CIG AQsCA3: Z6E3D908F4

PROPOSTA del RUP DI:

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 8 per la manutenzione degli edifici**
- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 per affidamento servizi tecnici ing. Donatella Novi**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI.**

- Visto l'atto di DD. R.G. n. 2445/2022 del 03/11/2022 con la quale è stata indetta la procedura di gara negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare l'accordo quadro in parola;
- Visto l'atto di DD. R.G. n° 15/2023 del 11/01/2023 di aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro in oggetto al UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL - Via Leonardo da Vinci n. 5 84018 Scafati (SA) - al ribasso del 13,60%, con la quale è stata nominata la sottoscritta RUP;
- Operatore Economico Aggiudicatario: UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, la cui consorziata esecutrice è la società PROG.RES S.r.l. con sede in Scafati (SA) via Paolo VI n. 35 - P.IVA: 04827180656
Procuratore speciale della Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. il Sig. Acanfora Francesco, nominato con procura notarile dott. Tommaso D'Amato, notaio in Scafati, del 9 febbraio 2023 rep. N. 88455
- Contratto Accordo Quadro: stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710

Si procede pertanto, in attuazione dell'Accordo Quadro 4 per gli interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto per il periodo e gennaio-febbraio-marzo- aprile dell'anno 2024, con il contratto attuativo n. 8 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato l'importo lavori pari a € 174.000,00 come da stima allegata alla presente.

Richiamata la DD. n. 695 in data 21.03.2023, con la quale è stato affidato all'Ing. Donatella Novi (COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (Co) loc. Lenno, Codice fiscale / Partita I.V.A. 03308880131 l'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili degli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro n. 4 "Sistemi di beni culturali: sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Edifici storici in disuso, e usi diversi,"

Richiamato il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQs) stipulato nella forma di scrittura privata prot. n.0145678 in data 15/11/2023 per l'importo complessivo di €39.900,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge.

Considerato che si rende necessario nominare un coordinatore per la sicurezza per specifici interventi che necessitano di gestire interferenze e garantire la sicurezza di utenti e dipendenti, e che, in considerazione della mancanza di personale interno che possa garantire la giusta continuità e puntualità nella direzione dei contratti attuativi e della correlata documentazione contabile, si rende necessario nominare l'ufficio di direzione lavori e coordinatore della sicurezza in attuazione del citato AQs.

Pertanto la sottoscritta, RUP sia dell'Accordo Quadro del servizio tecnico, sia dell'Accordo Quadro inerente i lavori manutentivi, entrambi sopra citati, ha stimato il compenso dell'incarico in oggetto e il quadro economico risulta dalla seguente tabella :

Importo del servizio	17.493,81 €
Ribasso del 6%	1.049,63 €
Importo contrattuale	16.444,18 €
Oneri contributivi 4%	657,77 €
IVA al 22%	3.762,43 €

Il quadro economico complessivo risulta essere il seguente:

Descrizione	importi parziali	importi totali
Importo lavori stimati	174.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	6.000,00 €	
importo da assoggettare a ribasso	168.000,00 €	
Importo ribassato e o.s.	151.152,00 €	
iva al 22%	33.253,44 €	
AQ4CA8_importo contrattuale iva compresa		184.405,44 €
incentivo sui lavori		3.480,00 €
Spese tecniche		
Importo servizio stimato	17.493,81 €	
ribasso di aggiudicazione 6%	1.049,63 €	
importo contrattuale	16.444,18 €	
inarcassa 4%	657,77 €	
IVA al 22%	3.762,43 €	
AQsCA3_importo contrattuale iva compresa		20.864,38 €
incentivo su spese tecniche		349,88 €
Imprevisti e arrotondamenti		900,30 €
TOTALE		210.000,00 €

Il sottoscritto, Arch. Piera Pappalardo, RUP dell'Accordo de quo,

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- Di approvare il quadro economico complessivo imputando la spesa pari € **210.000,00** = (duecentodiecimila/00), al Capitolo n. 1.01.06.03.226 – esercizio finanziario 2024

- di dare avvio al Contratto Attuativo n. 8 dell'Accordo Quadro 4, d'importo pari a € **184.405,44** comprensivi di importo contrattuale per lavori €151.152,00 (centocinquantunomilacentocinquantadue/00), comprensivo di € 6.000= (seimila//00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 2.592,00 (duemilacinquecentonovantadue/00) per il servizio di reperibilità al netto del ribasso e dell'aliquota I.V.A., oltre iva al 22% pari a € 33.253,44
- di affidare i lavori del contratto attuativo n. 8 a UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL _ Via Leonardo da Vinci n. 5 84018 Scafati (SA) P.Iva 14341341007
- Di affidare l'incarico di DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENTIVI RELATIVI AL AQ8CA4 FINO AL 30/04/2024 all'ing. Donatella Novi, in attuazione dell'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili... affidatole con DD. n. 695 del 21.03.2023 alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono che l'importo della prestazione venga determinata ai sensi del DM.17/06/1996, le spese computate nella misura del 10% e lo sconto offerto è pari al 6%. Trattandosi di interventi manutentivi il cui importo presunto è di fatto variabile in relazione alle necessità che si concretizzano nel corso della durata del contratto, l'importo del contratto è da considerarsi quale importo massimo suscettibile di riduzione in subordine alle attività che verranno effettivamente svolte e computate entro il 31.12.2023
- L'importo di affidamento del AQsCA3 ammonta a € 16.444,18, oltre € 657,77 per oneri previdenziali e € 3.762,43 per iva al 22%
- Di nominare l'ing. Donatella Novi direttore lavori e coordinatore per la sicurezza
- Di confermare l'arch. Piera Pappalardo RUP di entrambi gli Accordi Quadro in oggetto
- Di nominare la geom. Elvira Valmorbida collaboratore del RUP e dell'ufficio di Direttore lavori

II RUP
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R.
 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*